

**Maison 5 Pièces 29246 Poullaouen****98 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 95 610 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16438****House for sale /  
Maison à vendre  
29246-Poullaouen****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour - 30 m<sup>2</sup>Cuisine / Salle à manger - 37,50 m<sup>2</sup>

SAS / buanderie

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 23 m<sup>2</sup>, 21,50 m<sup>2</sup> )Salle de bains et WC - 7 m<sup>2</sup>Bureau - 7 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - F - 387 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - F - 70 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 111 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Dépendance en pierre non attenante sur un terrain de 390 m<sup>2</sup>
- Abri de jardin
- Arbres fruitiers
- Terrain - 4 870 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 1
- Chauffage - poêle au fioul, et poêle à bois
- Puits

